

Dipl.-Ing. Thomas Fernges



Ingenieurbüro für  
Technische Gebäuderüstung  
Elektro-, Licht- und Sicherheitstechnik  
Heizung-, Sanitär- und Klimatechnik  
Sachverständigengutachten

jetzt auch im Internet unter:  
<http://www.Fernges.de>  
E-Mail: [Ingenieurbuero@Fernges.de](mailto:Ingenieurbuero@Fernges.de)

Ahornweg 6  
50374 Erftstadt-Liblar  
Telefon: 02235/3926  
Fax: 02235/3544

Erftstadt, den 14.09.2006

Muster-Versicherung  
-Abt. Sach-Schaden-  
Musterweg 5  
50999 Köln

**Schaden-Nr. 123456**

**VN: Dieter Muster, Testweg 30, 41372 Niederkrüchten**  
**Überspannungsschaden an der Heizungssteuerung**  
**Ortstermin vom 11.09.2006 um 12<sup>15</sup> Uhr**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir danken Ihnen für Ihren Auftrag vom 05.09.2006.

Die VN beheizt das selbstbewohnte Einfamilienhaus mit einer Buderus Gasheizung G114E 18-3 mit zentraler Warmwasserbereitung.



**Buderus Gasheizung**  
**Modell G114 E 18-3**  
**Baujahr 1987**  
**mit zentraler Warm-**  
**wasserbereitung**

Geregelt wird diese Anlage über die Steuerung Ecomatic UMB. Wir haben diese Steuerung aus der Kesselanlage ausgebaut und vor Ort dieses Steuergerät geöffnet, mithin sich auf der Platine Schmauchspuren erkennen ließen, die an der Schadenursache durch

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Köln  
Konto-Nr.: 1194044463 BLZ (370 502 99)

Steuernummer 224/5074/0839  
Finanzamt Brühl

blitzschlagbedingte Überspannung keinen Zweifel lassen. Auch die analoge Zeitschaltuhr hat durch diese Überspannung Schaden genommen und muss erneuert werden.



In Rücksprache mit dem Werkskundendienst des Herstellers Buderus kann diese Regelung Ecomatic UMB noch zum Nettopreis von 396,00 € + Schaltuhr 153,00 € (uvp. für Endkunden) geliefert werden. Die Steuerung wird mit 4 Kreuzschlitzschrauben befestigt und in den Klemmsockel eingesteckt, insofern kein elektrischer Verdrahtungsaufwand erforderlich wird. Die Schaltuhr muss noch zusätzlich eingebaut werden, insofern mit einer Arbeitstunde der Reparaturaufwand bereits kundenorientiert bemessen ist.

Der Kostenvoranschlag der Fa. Heyne vom 31.08.2006 ist also hinfällig, wobei zu bemerken ist, dass selbst im unterstellten Fall, dass die Regelung nicht mehr hätte geliefert werden können, als gleichwertiges Nachfolgermodell die Ecomatic 2107M zum Paketpreis von Netto 1.050,00 € (uvp. für Endkunden) hätte Anwendung finden müssen. Die veranschlagte Regelung Logamatic 4211 stellt eindeutig eine erhebliche Verbesserung dar, die dem Kunden jedoch nichtmals einen Vorteil verschafft, da diese 2 Heizkreise verwalten kann, was beim VN keine Anwendung findet.

Wir haben über die WEB-Seite des Herstellers Buderus die Heizungsfachfirma Bott zu Schwalmatal in der Nähe des VN recherchiert und dort auch alternativ in Bezug auf die mögliche Wiederverwertbarkeit der Steuerung im Fall der Erneuerung der Heizung im Leistungsverzeichnis erfasst. Hier müsste die Regelung Logamatic 2107M zum Tragen kommen, keinesfalls aber die deutlich hochwertigere Regelung Logamatic 4211, da diese völlig unnötig zwei Heizkreise verwalten kann.

Gemäß dem beigegeführten Angebot der Fa. Bott ergibt sich folgende Schadenregulierung:

Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1 Stück	Ecomatic UMB Steuerung	371,25 €	371,25 €
1 Stück	analoge Zeitschaltuhr	143,44 €	143,44 €
1 Std.	Montageaufwand	39,50 €	39,50 €
1 Stück	An- und Abfahrt	12,50 €	12,50 €
1 Stück	Kostenvoranschlag Fa. Heyne Brutto 35,00 €	30,17 €	30,17 €
	Nettosumme		596,86 €
	zuzügl. 16% MwSt.		95,50 €
	<b>Bruttosumme</b>		<b>692,36 €</b>

Die VN hat 35,00 € für die Erstellung des Kostenvoranschlages an die Fa. Heyne bezahlen müssen, die im Fall der Bauauftragung angerechnet worden wären. Diese erkennen wir an, jedoch ist diese Vorgehensweise unseriös und unüblich, zumal das Angebot den tatsächlichen Reparaturaufwand in keiner Weise erfasst und der Kostenvoranschlag schlussendlich unbrauchbar ist.

**Fazit:**

**Der Überspannungsschaden ist durch die festgestellten Schmauchspuren unzweifelhaft und eindeutig erwiesen. Das Angebot der Fa. Heyne beinhaltet eine deutlich hochwertigere Neuregelung, insofern dies nicht weiter geprüft wurde. Der schadenbedingte Reparaturaufwand beträgt Brutto 692,36 €.**

Ihrerseits zu prüfen wäre noch die Vorsteuerabzugsberechtigung sowie ein möglicherweise vertraglich vereinbarter Selbstbehalt.

Wir haben die VN auf deren Wunsch mit beigegeführten Schreiben über die regulierungsfähigen Kosten informiert und unsere fachtechnische Empfehlung bezüglich der Wiederverwertbarkeit einer jetzt neuanschaffenden Regelung 2107M dokumentiert.

Mit freundlichen Grüßen + FdR.



**Anlagen:**

Leistungsverzeichnis per Fax an die Fa. Bott vom 12.09.2006  
geprüftes Angebot der Fa. Bott zu Schwalmtal  
heutiges schreiben an den VN